

PRÉFET DES DEUX-SÈVRES

DIRECTION DÉPARTEMENTALE  
DES TERRITOIRES

Service Prospective Planification  
Habitat

Dossier suivi par :

Sonia BARON

Tél. : 05.49.06.89.63

[sonia.baron@deux-sevres.gouv.fr](mailto:sonia.baron@deux-sevres.gouv.fr)

ASD

Niort, le 19 JUIN 2019

Monsieur le Président,

Par courrier en date du 9 mai 2019, vous m'avez notifié le dossier de révision allégée n°1 du PLU de Châtillon-sur-Thouet ayant pour objet l'extension de la zone d'activité de Sainte-Anne.

Ce dossier appelle de ma part les remarques suivantes :

Il s'agit d'étendre la zone d'activité économique de Sainte-Anne classée en Ui au PLU afin de répondre aux besoins d'extension de l'entreprise SFP et régulariser la situation existante. L'objet de la révision allégée est ainsi d'agrandir la zone Ui de 1,47 ha vers le nord sur une zone agricole. Des terrains d'une surface de 177 m<sup>2</sup> n'ayant pas de vocation économique, actuellement classés en zone Ui, seront quant-à-eux restitués à la zone A.

Le projet n'impacte pas directement les zones humides, toutefois, au vu de la présence de zones humides à proximité immédiate et de l'hydromorphie des sols, il conviendra, sur la base des éléments issus de l'analyse environnementale, de démontrer l'absence de connexion hydraulique et d'impact indirect sur les milieux humides inventoriés.

Le dossier fait état de 96 mètres de haies détruites et 371 mètres créés. Un alignement de grands chênes, sur 132 mètres, sera quant-à-lui protégé. Ces éléments à protéger doivent être précisément identifiés dans le document et leur protection effective devra être assurée par un classement au titre du L.151-23 du code de l'urbanisme au PLU.

L'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) doit être complétée en y figurant les principes d'aménagement (localisation des bâtiments d'extension, stockage...), d'accès et de gestion des eaux pluviales.

Enfin, je vous informe que la commune de Châtillon-sur-Thouet étant située sur le périmètre du SCOT Pays de Gâtine, approuvé le 5 octobre 2015, votre dossier n'est pas soumis à l'avis de la Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestières (CDPENAF).

Mes services restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire utile.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de ma considération la plus distinguée.

Monsieur Xavier Argenton  
Président de la communauté de communes  
de Parthenay-Gâtine  
2 rue de la citadelle  
79205 Parthenay Cedex

Le Chef du service prospective, planification, habitat



Gilles DUMARTIN