



Communauté de Communes de Parthenay-Gâtine

Plan Local d'Urbanisme de Châtillon-sur-Thouet

**Révision allégée n°1 du PLU en application de l'article L. 153-34 du Code de l'Urbanisme
portant sur l'extension de la zone économique de Sainte Anne (zone Ui)**

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION SUR LE SECTEUR DE SAINTE ANNE

Dossier arrêté

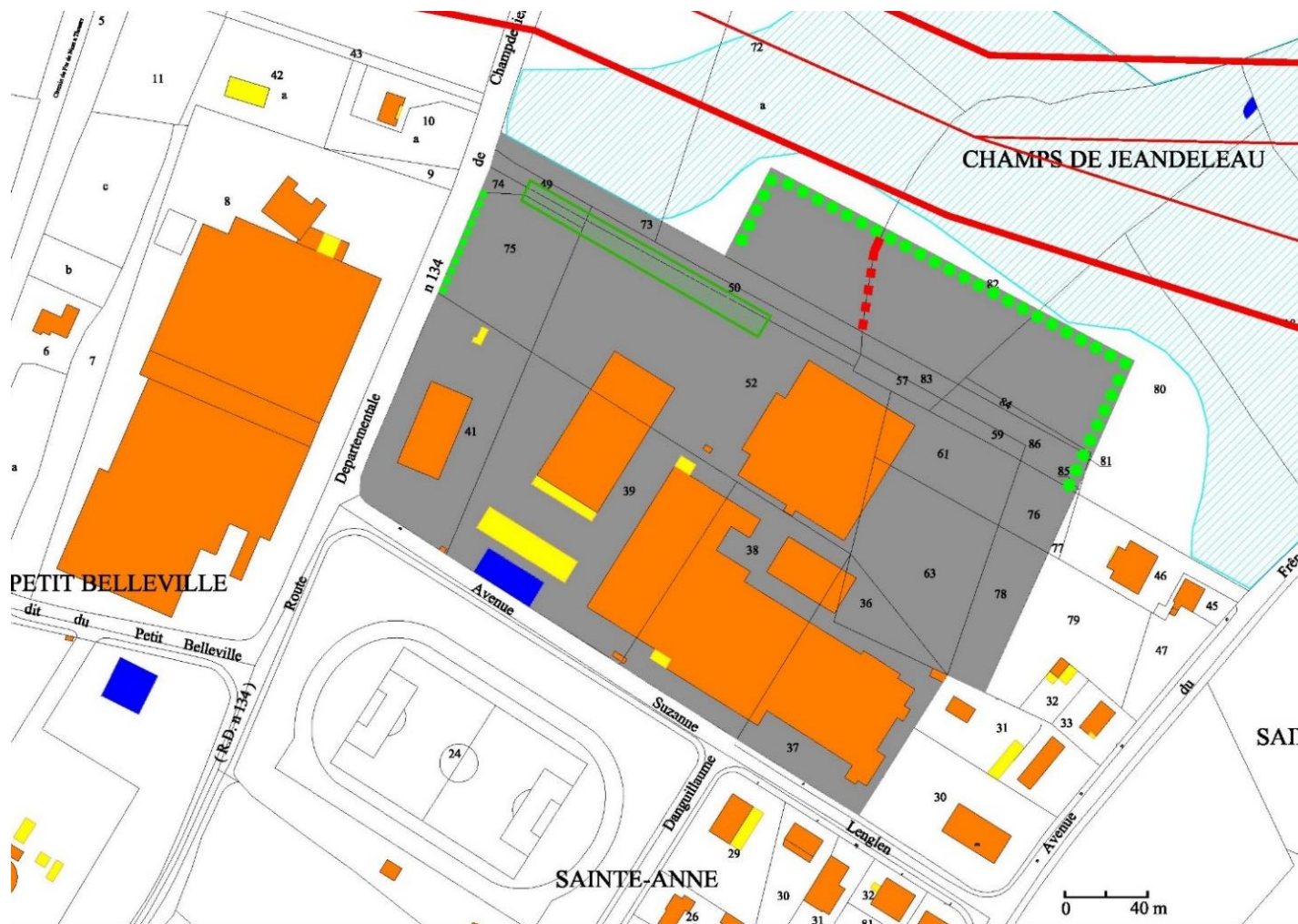
25 avril 2019

	Prescrit	Projet arrêté	Approuvé
Plan Local d'Urbanisme	Le 24.06.2002	Le 02.09.2010	Le 26.05.2011
Modification du PLU	Le 25.10.2012	-	Le 29.05.2013
Modification simplifié	Le 27.06.2013	-	Le 12.12.2013
Modification simplifié	Le 26.10.2016	-	Le 16.01.2017
Révision allégée	Le 25.10.2018	Le 25.04.2019	Le






Vu, pour être annexé à la délibération du Conseil
Communautaire en date de ce jour : le 25 avril 2019

Le Président : Xavier ARGENTON



Orientations d'Aménagement et de Programmation sur le secteur de Sainte Anne :



LEGENDE DE L'OAP :

-  Emprise foncière concernée par l'Orientation d'Aménagement et de Programmation
-  Haie bocagère à planter en frange de zone agricole A.
Haie mixte composée de strates arbustives et arborées (arbres tiges ; chênes, frênes).
Largeur minimale de la frange paysagère (dont grillage) : 4 m
Plantation à au moins 2 m de la limite parcellaire.
-  Haie bocagère basse à planter en frange de la RD 134.
Haie mixte composée d'essences arbustives et de quelques arbres tiges.
Plantation à au moins 2 m de la limite parcellaire.
-  Haie bocagère destinée à être supprimée avec obligation de conserver quelques arbres ponctuellement.
Conservation d'une emprise engazonnée au pied de l'arbre.
-  Alignement de grands chênes à conserver.

Légende hors OAP à titre informatif :

-  Zone humide selon inventaire communal
-  Emprise de 80 m autour des deux variantes du projet de déviation

Les dispositions des OAP définies sur le secteur de Sainte Anne par la révision allégée visent à :

- **La plantation d'une haie bocagère de grand développement en frange de la zone agricole A sur les nouvelles limites de la zone de stockage.** La haie sera de type bocagère et sera composée de strates arbustives et arborées (arbres tiges ; chênes, frênes). La largeur minimale prescrite de la frange paysagère (dont grillage) est importante, soit de 4 m. Ces dispositions visent plusieurs objectifs :

- Assurer l'intégration paysagère de la zone de stockage ;
- Disposer d'un linéaire de haie suffisamment épais afin qu'il assure un rôle écologique ;
- Jouer un rôle tampon par rapport aux vents.

- **La plantation d'une haie bocagère basse à planter en frange de la RD 134.**

La haie sera composée d'essences arbustives et de quelques arbres tiges afin de proposer une composition d'entrée dans l'agglomération cohérente par rapport à la situation existante.

Elle devra donc être plantée à au moins 2 mètres de la limite parcellaire.



- La section de haie existante comprenant des beaux chênes sera supprimée (photo à gauche ci-dessous), **mais avec obligation de conserver quelques arbres ponctuellement.** Cette pratique a déjà été réalisée par l'exploitant qui a maintenu sur la plateforme existante quelques beaux arbres de l'ancienne haie (photos à droite ci-dessous). Ces arbres apportent un ombrage appréciable en été.

Selon cette même logique, une emprise engazonnée devra être maintenue au pied des arbres conservés.



- **Maintien de l'alignement de grands chênes présent en bordure de la voie d'accès dans l'emprise actuelle de l'entreprise** (photo à gauche ci-dessous).

Une bande paysagère a été récemment plantée en bordure de la voie de desserte de la zone de stockage (photo à droite ci-dessous).

