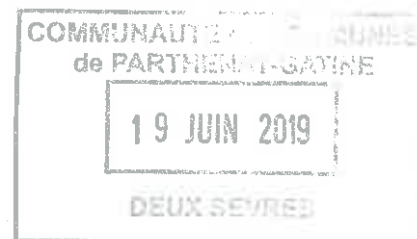


Réf : TERRITOIRES/MPR/PAL/2019/010  
Pôle Gestion Espace  
Dossier suivi par Magali Prévost  
☎ 05 49 77 15 15  
✉ [magali.prevost@deux-sevres.chambagri.fr](mailto:magali.prevost@deux-sevres.chambagri.fr)



Communauté de Communes  
de Parthenay-Gâtine  
Service Aménagement du territoire  
Vincent TOUCHARD  
2 rue de la Citadelle CS80192  
79200 PARTHENAY

Vouillé, le 13 juin 2019

**Siège Social**

Chemin des Ruralies  
79230 VOUILLÉ

**Adresse postale**

Maison de l'Agriculture - CS 80004  
79231 PRAHECQ cedex

**Antenne de Bressuire**

65 boulevard de Nantes - CS 80015  
79301 BRESSUIRE cedex

**Antenne de Melle**

Route de la Roche  
79500 MELLE

**Antenne de Parthenay**

11 avenue de Verdun - CS 90008  
79201 PARTHENAY cedex

**Antenne de Saint Maixent**

7 boulevard de la Trouillette  
79400 SAINT MAIXENT L'ÉCOLE

**Antenne de Thouars**

4 boulevard Alfred de Vigny  
79100 THOUARS

Tél. : 05 49 77 15 15  
Fax : 05 49 75 69 89

Entreprise certifiée  
pour ses activités de  
conseil et de formation



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Siret 187 900 030 00029

APE 9411Z

[accueil@deux-sevres.chambagri.fr](mailto:accueil@deux-sevres.chambagri.fr)

[www.deux-sevres.chambagri.fr](http://www.deux-sevres.chambagri.fr)

**Objet : Avis sur le projet de Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châtillon-sur-Thouet**

Monsieur le Président,

Conformément à l'article L.132-7 du Code de l'Urbanisme, vous nous avez transmis pour avis, un exemplaire de la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Châtillon-sur-Thouet. Reçu en date du 29/04/19 et après consultation des différentes pièces constituant le dossier, vous trouverez ci-dessous l'avis de la Chambre d'agriculture.

Le présent projet a pour objectif de régulariser la situation de l'emprise de la zone à vocation industrielle sur le site Sainte-Anne et de permettre le développement de l'entreprise existante.

Ainsi, il est envisagé l'extension du zonage Ui (vocation industrielle) sur 1,47 ha de zone A (vocation agricole). En effet, l'entreprise utilise d'ores-et-déjà 4 760 m<sup>2</sup> sur la zone A et souhaite pouvoir créer une zone de stockage de produits prêts à partir sur une dalle enrobée de 1 ha.

Les limites des zones Ui et A seraient revues afin de s'aligner au projet redonnant ainsi 177 m<sup>2</sup> de zone Ui en zone A.

La zone agricole est actuellement une prairie entourée de haies. Le dossier précise que 6 800 m<sup>2</sup> sont actuellement en cours de négociation entre le fermier en place et la SAFER afin de pouvoir trouver une surface équivalente à proximité de Gourgé. Pour les 3 200 m<sup>2</sup> restant le propriétaire-exploitant ne cherche pas d'équivalence.

Toutefois, il convient de rappeler que la perte de foncier agricole est irréversible, il serait donc souhaitable de pouvoir identifier des parcelles sur la commune ou à l'échelle de la collectivité (en lien avec le PLUi) qui viendraient « compenser » cette perte à travers l'identification de zones urbanisables à ce jour qui redeviendraient agricoles ou naturelles.

En l'attente, **la Chambre d'agriculture émet un avis favorable au projet** au titre de l'article L112-3 du code rural et de la pêche maritime relatif à la réduction des espaces agricoles, ni au titre de l'article L132-7 du code de l'urbanisme.

Veillez agréer, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

Le Président  
Chambre d'agriculture des Deux-Sèvres



Jean-Marc RENAUDEAU

*Destinataires par voie électronique : DDT, commune de Châtillon-sur-Thouet*