

EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DE PARTHENAY-GÂTINE

SEANCE DU 25 AVRIL 2019 À 18H30

CCPG105-2019

Président : M. ARGENTON, Président ;

Didier GAILLARD, Véronique GILBERT, Nathalie BRESCIA, Guillaume MOTARD, François GILBERT, Françoise PRESTAT-BERTHELOT, Jacques DIEUMEGARD, Didier VOY, Laurent ROUVREAU, Louis-Marie GUERINEAU - Vice-présidents ;

Hervé DE TALHOUET-ROY, Patrick DEVAUD, Béatrice LARGEAU – Conseillers délégués ;

Nicolas GAMACHE, Emmanuel ALLARD, Françoise BABIN, Françoise BELY, Patrice BERGEON, Gilles BERTIN, Mickaël CHARTIER, Guillaume CLEMENT, Jean-Paul DUFOUR, David FEUFEU, Jean-Marc GIRET, Jean-Claude GUERIN, Ludovic HERAULT, Lucien JOLIVOT, Nicole LAMBERT, Jean-François LHERMITTE, Daniel LONGEARD, Daniel MALVAUD, Dominique MARTIN, Jean-Yann MARTINEAU, Jean-Michel MENANT, Bernard MIMEAU, Thierry PARNAUDEAU, Thierry PASQUIER, Michel PELEGRIN, Jean PILLOT, Anne-Marie POINT, Magaly PROUST, Jean-Michel RENAULT, Danièle SOULARD, Catherine THIBAUT, Annie CHAUVET – Conseillers ;

Délégués suppléants :

Sylvie AUBINEAU suppléant de Philippe ALBERT  
Christophe MAJOU suppléant de Michel ROY

Pouvoirs :

Claude DIEUMEGARD donne procuration à Nathalie BRESCIA  
Christophe MORIN donne procuration à Françoise PRESTAT-BERTHELOT  
Hervé-Loïc BOUCHER donne procuration à Guillaume MOTARD  
Laurence VERDON donne procuration à Béatrice LARGEAU  
Jean-Paul GARNIER donne procuration à Françoise BELY  
Emmanuelle TORRE donne procuration à Jacques DIEUMEGARD  
Armelle YOU donne procuration à Xavier ARGENTON

Absences excusées : Serge BOUTET, Philippe CHARON, Nicolas GUILLEMINOT, Sybille MARY, Jean-Michel MORIN, Fridoline REAUD, Martine RINSANT, Ingrid VEILLON

Secrétaires de séance : Didier GAILLARD, Daniel MALVAUD

-----  
**PLU DE CHATILLON SUR THOUET - RÉVISION ALLÉGÉE N°1 - BILAN DE LA  
CONCERTATION ET ARRÊT DU PROJET**

Entendu l'exposé des motifs du Vice-Président en charge de l'aménagement de l'espace, habitat et urbanisme ;

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L.103-2 à L.103-6, L.153-14 et suivants, L.153-31 à L.153-40 et R.153-12 ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes de Parthenay en date du 26 mai 2011 approuvant le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Châtillon-sur-Thouet ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes de Parthenay en date du 29 mai 2013 approuvant la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Châtillon-sur-Thouet ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de la Communauté de communes de Parthenay en date du 12 décembre 2013 approuvant la modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Châtillon-sur-Thouet ;

Vu la délibération du Conseil municipal de Châtillon-sur-Thouet en date du 16 janvier 2017 approuvant la modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Châtillon-sur-Thouet ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de Parthenay-Gâtine en date du 25 octobre 2018, prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal ;

Vu la délibération du Conseil communautaire de Parthenay-Gâtine en date du 25 octobre 2018, prescrivant la révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Châtillon-sur-Thouet ;

Vu la décision de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Nouvelle-Aquitaine, en date du 29 mars 2019, décidant, après examen au cas par cas, sur la révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de Châtillon-sur-Thouet (79), de ne pas soumettre le projet de révision allégée à évaluation environnementale ;

Vu l'avis favorable de la Commission Economie - Tourisme en date du 6 septembre 2018 ;

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement de l'Espace, Urbanisme et Habitat, en date du 9 octobre 2018, concernant la prescription de la procédure de révision allégée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Châtillon-sur-Thouet ;

Vu le bilan de la concertation, joint à la présente délibération ;

Vu le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Châtillon-sur-Thouet, annexé à la présente délibération ;

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement de l'Espace, Urbanisme et Habitat en date du 9 avril 2019, concernant l'arrêt du projet ;

Considérant qu'au 1<sup>er</sup> janvier 2018, la compétence « plan local d'urbanisme, document en tenant lieu et carte communale » a été transférée à la Communauté de communes de Parthenay-Gâtine, désormais compétente pour lancer les études devant conduire à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) et pour mener, dans l'attente, les procédures d'évolution des documents d'urbanisme communaux ;

Considérant la nécessité de conduire cette procédure au regard du projet économique de l'entreprise SFP et de l'absence d'alternatives ;

Considérant qu'il convient de tirer le bilan de la concertation et d'arrêter le projet de révision allégée n°1 du PLU ;

Considérant que le projet sera ensuite communiqué pour avis aux personnes publiques associées et sera soumis à un examen conjoint ;

Considérant que le projet sera également transmis à la Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) ;

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- de tirer le bilan de la concertation tel qu'annexé à la présente délibération,
- d'arrêter le projet de révision allégée n°1 du PLU de Châtillon-sur-Thouet conformément aux dispositions des articles L.153-33 et L.153-14 du Code de l'urbanisme,
- d'associer les personnes publiques, en application de l'article L.153-34 du Code de l'urbanisme, notamment au travers de la réunion d'examen conjoint,
- de dire que la présente délibération sera notifiée conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme et qu'elle fera l'objet d'un affichage pendant un mois en Mairie et au siège de la Communauté de Communes,
- d'autoriser Monsieur le Président à poursuivre la procédure et à signer toutes les pièces nécessaires.

Fait & Délibéré les jour, mois et an que dessus.

Et ont signé tous les membres présents.

POUR EXTRAIT CONFORME

P/Le PRESIDENT ;

Publiée le 30 avril 2019

Reçue en Préfecture de Niort le 30 avril 2019  
079-200041333-20190425-CCPG105-2019-DE



Pour le Président,  
Un Vice-Président,

Françoise PRESTAT-BERTHELOT