

**Date :** 23 juin 2023

**Lieu :** Campus de Parthenay

## Service communication

Jérôme Chaussoneaux / 05 49 71 08 80 / chaussoneauxje@cc-parthenay-gatine.fr

## INTERLOCUTEURS DU POINT PRESSE :

**Elus :** Jean-Michel Prieur, Président de Parthenay-Gâtine, Alexandre Martin, vice-président en charge de la jeunesse

**Services :** Isabelle Soto, responsable du service Jeunesses, Alexis Bailly, coordonnateur jeunesse

---

## Campus de projet de Parthenay : visite de chantier

**Débutés il y a un an, les travaux au futur campus de projet de Parthenay entrent dans leur phase finale. L'équipement accueillera les jeunes du territoire à l'automne 2024.**

### La jeunesse, une priorité

Parthenay-Gâtine développe une politique innovante auprès des jeunes de 12 à 30 ans pour les accompagner dans la mise en œuvre de leurs projets professionnels ou personnels.

Cette politique se définit notamment par la constitution d'un réseau de professionnels « référents jeunesse » et le déploiement d'équipements dénommés « campus de projets ».

Les « campus » sont situés en proximité des jeunes de façon à rompre avec l'isolement et répondre aux problématiques de mobilité.

Ils se localisent sur quatre communes du territoire : Ménigoute, Parthenay, Secondigny, Thénézay.

Les campus de Ménigoute, Secondigny et Thénézay sont ouverts. Celui de Parthenay est donc le dernier campus qui ouvrira au cours de l'automne 2024.

### Des espaces fédérateurs

Les campus sont des espaces fédérateurs, propices aux échanges et où publics et acteurs du territoire se croisent et peuvent co-construire des actions et projets. Chaque campus est animé par un référent jeunesse.

Les campus de projets répondent aux objectifs suivants :

- Donner aux jeunes les moyens de maîtriser leurs parcours de vie,
- Favoriser la création d'activités économiques, sociales et culturelles et de projets citoyens,
- Accompagner la numérisation des nouvelles formes de travail.

## Le campus de Parthenay

Le choix de ce bâtiment s'est fait pour sa visibilité et son accessibilité. Il est situé en centre-ville à proximité des établissements scolaires. Il dispose d'espaces verts agréables. Le campus de Parthenay est un espace pour la jeunesse qui offre un espace de dialogue, d'écoute, de prise en compte de la parole des jeunes.

C'est un lieu qui appartient à tous, un projet qui prend en compte les politiques en faveur de la jeunesse de la Communauté de communes, des communes voisines et des acteurs associatifs. C'est un projet transversal, passerelle entre les différents publics jeunes.

### Des espaces modulables

Ce projet est pensé et conçu de façon à recréer des espaces modernes et modulables avec l'objectif de créer un lieu évolutif en fonction des pratiques des jeunes. Les activités y seront mélangées pour développer la création, la formation, l'information, l'accompagnement, mais également juste de détente, un lieu où pouvoir se poser, se ressourcer. C'est aussi proposer aux jeunes un accès numérique sur tous les étages avec des points de connexion suffisants et adaptés.

Il sera proposé une accessibilité optimisée en intégrant un accès numérique via la carte de vie quotidienne. Les travaux comprendront :

- l'aménagement des locaux sur les 3 étages de la Villa et des annexes,
- l'installation d'un ascenseur,
- la mise en place d'une nouvelle chaudière à granulés,
- la création d'un préau vélos,
- la pose d'un escalier de secours,
- l'aménagement d'un espace détente.

L'enveloppe prévisionnelle définitive est d'un montant total de 1 250 185 € H.T pour l'ensemble des lots du marché, tous bâtiments confondus.

### L'organisation des espaces

Le rez-de-chaussée est un espace d'accueil en libre-circulation avec de l'information jeunesse et une salle multimédia. Un office pourra servir de cuisine pédagogique.

Le service jeunesse sera installé au premier étage. Un espace partenaires pourra accueillir les permanences de la mission locale, de la CAF, de la Région, la Maison des adolescents, et des petites réunions d'information.

Le second étage hébergera un pôle numérique et une salle collaborative de réunion et de formation.

Les annexes abriteront le Fablab, actuellement situé à l'EPN Armand-Jubien et un pôle culturel coconstruit notamment avec l'association Diff'Art et le pôle d'enseignement artistique communautaire. C'est un accès culturel qui pourra servir pour des expositions et mettre en valeur des projets de jeunes. C'est une salle qui sera traitée acoustiquement et dotée d'un petit studio d'enregistrements.

## Un projet réalisé par des entreprises locales

Douze entreprises ont été retenues pour la réalisation des travaux. La majorité est située sur le territoire communautaire, les plus éloignées sont en Vienne et Maine-et-Loire :

- Désamiantage : SAS SI environnement – Cholet
- Démolition – gros œuvre : Sarl Frafil Construction – Châtillon-sur-Thouet
- Charpente bois et menuiseries intérieures : Menuiserie Bodin – Parthenay
- Couverture ardoises : Sarl Jean Robert – Loudun
- Serrurerie : Métallerie à petit – La Ferrière-en-Parthenay
- Menuiseries extérieures : Ent. De Jesus – Châtillon-sur-Thouet
- Plafond/cloison/isolation/carrelage/faïence : Sarl Vergnaud – Saint-Aubin-le-Cloud
- Peintures/revêtements : Sarl Blanchard – Parthenay
- Ascenseur : CFA Division NSA – Saint-Benoît
- Plomberie/sanitaire : Sarl Barcq – Saint-Aubin-le-Cloud
- Chauffage/ventilation : Sas Cigec – Châtillon-sur-Thouet
- Electricité : Sas Lumelec – Saint-Varent

## Point d'étape sur les travaux

Les travaux sont actuellement en cours de finition dans l'ensemble des bâtiments :

- Pose des plinthes bois
- Pose des tablettes
- Pose du mobilier
- Vitrification plancher
- Pose des luminaires
- Pose de la toile tendues
- Pose de l'escalier de secours
- Pose de la chaudière
- Nettoyage et peinture des grilles de clôtures
- Nettoyage de la façade
- Aménagement extérieur

## Calendrier

Les travaux se termineront au cours de l'été. L'ouverture de l'équipement se fera à l'automne 2024.

## Budget

Montant prévisionnel des travaux : 1 250 185€ HT

Financements :

- o CAF : 150 000€
- o Département : 236 428 €
- o PIA etat : 281 958€
- o Région : 150 000€
- o fond chaleur : 5 188